

Цель типовой квартиры - потенциал побуждающий людей жить правильно

Дата публикации: 09.08.2023

Типовые квартиры служат виньетками, позволяющими посетителям получить представление о конкретном образе жизни и истории, побуждающей **людей** жить правильно. Эти помещения являются важным инструментом для операционной команды, помогая обеспечить успешное заключение договоров аренды как при личном, так и при виртуальном посещении. Дизайнеры интерьеров компании Page тщательно подбирают помещения для создания гармоничной среды, рассчитанной на широкий круг потенциальных жильцов. Постановка квартир позволяет превратить пустые комнаты в уютные и привлекательные дома. По данным Национальной ассоциации риэлторов, 86% покупателей легче представить себя живущими в доме, когда он оформлен.

Чтобы придать квартире душевность, дизайнеры выступают в роли визуальных рассказчиков. Они создают повествования или персоны, описывающие тип человека, который мог бы жить в каждой квартире. Эти рассказы оживают благодаря подбору предметов и обстановки, соответствующих выбранной персоне, выходя за рамки современных стилевых тенденций и создавая аутентичные, курируемые, уникальные и запоминающиеся моменты в квартире.

Разработка правильной персоны начинается с анализа таких важных факторов, как демографические характеристики, местоположение, тенденции рынка и культурные сдвиги, которые влияют на восприятие и использование пространства потенциальными арендаторами. Например, во время пандемии «Ковид-19» приоритеты покупателей значительно сместились в сторону создания идеального рабочего пространства дома с привлекательным фоном Zoom. Дизайнеры подчеркивали эти особенности при маркетинге квартир, вплетая их преимущества в общую картину пространства.

Апартаменты Westcott, расположенные в Хьюстоне, штат Техас, предлагают уникальное сочетание домашней атмосферы в парковой зоне с роскошью, элегантностью и комфортом. Дизайнерская компания Page, создавшая этот многоквартирный дом, разработала две модели квартир с контрастными характерами: The Outdoor Enthusiast и The Collector. Предлагая модели с разными характеристиками, жилой дом привлекает более широкую аудиторию.

Квартира «Энтузиаст на свежем воздухе» создана для создания более мужественной атмосферы, в ней используется мебель и отделка из темного

дерева. Посетители, входящие в это помещение, могут представить себе человека, увлекающегося активным отдыхом на природе, например, катанием на лодках или игрой в гольф, и вызывающего чувство приключений. Дизайнеры предусмотрели в этой квартире большую витрину с пластинками, учитывая даже то, какую музыку может слушать этот человек. Когда на проигрывателе играет песня Рэя ЛаМонтаня «Trouble», квартира излучает уют и домашний комфорт.

Напротив, в квартире The Collector, расположенной напротив, более мягкая цветовая палитра и более округлые формы. Здесь можно увидеть замечательную стену, заполненную произведениями искусства и изображениями, которые отражают международное влияние, намекая на то, что вся жизнь была посвящена путешествиям и исследованиям. Вместо обычной миски для мелочи в квартире коллекционера можно увидеть иностранную валюту, например фунты или иены, которые служат тщательно подобранными аксессуарами, тонко раскрывающими ценности человека и его жизненный выбор.

Продуманные до мелочей квартиры

Эти продуманные до мелочей квартиры не только дают потенциальным [жильцам](#) возможность погрузиться в мир путешествий, но и демонстрируют универсальность и привлекательность [Westcott Apartments](#) для самых разных людей, ищущих новое место жительства.

Помимо общего дизайна и планировки помещения, важную роль в создании благоприятной атмосферы играют подбор мебели, ее цвет и организация. Когда потенциальные арендаторы или покупатели посещают типовую [квартиру](#), они ожидают увидеть такие основные предметы мебели, как кровати, диваны, обеденные столы и удобные кресла. Однако именно продуманные детали могут сделать эти предметы по-настоящему привлекательными. Например, хорошо выполненная деталь в виде шляпки гвоздя на диване, возможно, не сразу бросается в глаза, но она создает общее ощущение качества, заботы и внимания к помещению.

Цвет - еще один мощный инструмент, используемый дизайнерами [интерьера](#). Тщательно продуманная цветовая гамма может координироваться с внутренней отделкой и напольными покрытиями, создавая целостную и визуально приятную обстановку. Яркая многослойность и продуманная драпировка также могут придать атмосфере свежесть и живость.

Несмотря на то, что каждая модель квартиры имеет свою индивидуальность, дизайнеры часто включают в нее скрытые «пасхальные яйца» и тонкие детали, которые могут вдохновить [зрителя](#) на более глубокое восприятие пространства. Например, наличие пары тапочек под скамейкой у входа в квартиру может

создать ощущение уютного уголка, где можно расслабиться. Индивидуальные миски для собак тонко намекают на то, что здание дружелюбно к домашним животным, а восхитительный аромат свежесваренного кофе очаровывает любителей кофе.

Потенциальные покупатели и арендаторы, в конечном счете, ищут место, которое они могли бы назвать своим домом - место, где они могли бы расслабиться, создать воспоминания и провести время с близкими людьми. Компания Page считает, что цель типовой квартиры - облегчить поиск жилья, уникально продемонстрировав потенциал объекта и затронув чаяния будущих жильцов. Хорошо спроектированная и продуманно оформленная типовая [квартира](#) служит точкой памяти, оставляя положительный след в сознании потенциальных жильцов и помогая им выделиться, когда они обдумывают свое решение, как сразу, так и спустя долгое время после завершения экскурсии.