

KTGY Family Flat представляет решение для жилья для нескольких поколений



Дата публикации: 28.08.2023

По данным исследовательского центра Pew Research Center, число взрослых американцев в возрасте от 25 до 34 лет, проживающих в домах для нескольких поколений, неуклонно растет: с 9% в 1971 году до 25% в 2021 году. По состоянию на март 2021 г. около 18% американцев, или 59,7 млн. человек, проживают в домах, рассчитанных на несколько поколений. Выбор в пользу **жилья** для нескольких поколений обусловлен различными факторами. Для молодых людей растущая арендная плата и долги по студенческим кредитам делают невозможным самостоятельное проживание. Проживая с родителями, бабушками и дедушками, они могут сэкономить деньги, справиться с долгами и продолжить образование, чтобы повысить свой доход. С другой стороны, пожилые американцы могут столкнуться с нехваткой пенсионных средств и финансовым бременем медицинского обслуживания, что побуждает их рассматривать совместное проживание с дальними родственниками как способ **снижения расходов** на жизнь.

Финансовые проблемы являются основной движущей силой формирования

многопоколенных домохозяйств, однако значительную роль играют также потребности в уходе и удовлетворенность образом жизни. Культурные предпочтения, особенно в латиноамериканской и азиатско-американской общинах, способствуют стремлению к многопоколенному проживанию. Многие считают это удобным и предпочтительным решением, которое соответствует предыдущим поколениям. В целом большинство американцев, живущих в семьях с несколькими поколениями, считают свою жизненную ситуацию удобной, а более половины - полезной.

Несмотря на то, что новые нормативные акты во всех юрисдикциях расширяют возможности домовладельцев по строительству **доступного жилья** на своем участке, проекты многоквартирных и многофункциональных домов не нашли должного отражения в новых застройках, ориентированных на проживание нескольких поколений. Существующие проекты многоквартирного жилья зачастую не позволяют гибко подходить к различным составам семей.

Family Flat призван решить эти проблемы, предлагая доступное решение для многопоколенного жилья, способствующего развитию связей между **поколениями** и культурных связей. В Family Flat, спроектированном с учетом меняющихся потребностей семьи, на площади 2 540 кв. м могут проживать от шести до десяти членов семьи, что меньше площади на человека по сравнению с обычной однокомнатной квартирой или квартирой с одной спальней.

Концепция Family Flat признает важность передачи культурного наследия и способствует сохранению и передаче культуры через повседневное общение в семье. Поощряя общение и подражание культурному наследию, Family Flat создает среду, в которой язык, ритуалы, искусство и поведение вплетены в ткань повседневной жизни. Общие гостиные, столовые и кухни Family Flat предоставляют семьям достаточно места для того, чтобы собраться вместе, разделить трапезу, отпраздновать, обсудить личные приоритеты и ценности.

Еще одним важным аспектом **Family Flat** является его адаптивность к растущим семьям. Каждая семья имеет свои уникальные потребности, поэтому в проекте Family Flat предусмотрены адаптируемые пространства, способные поддерживать широкий спектр деятельности. По мере роста и развития семьи пространство дома может меняться вместе с ней. Например, наличие в проекте Family Flat гибкого пространства позволяет использовать его как домашнюю фитнес-зону, игровую комнату для детей или место для работы на дому, обеспечивая универсальность, необходимую для жизни нескольких поколений.

Укрепление семейных связей также является одной из основных задач концепции Family Flat. При проектировании соблюдается баланс между приватными и общими помещениями, что позволяет семьям жить рядом, но при

этом иметь определенное разделение. Такой подход к проектированию согласуется с результатами исследований, показывающих, что крепкие семейные узы оказывают положительное влияние на физическое и психическое здоровье.

Кроме того, Family Flat признает важность поддержки потребностей в уходе. В условиях растущих расходов на уход за детьми и стареющего поколения бэби-бумеров уход за детьми может оказывать значительное финансовое воздействие на семьи. Проживание нескольких поколений позволяет членам расширенной семьи сотрудничать и разделять обязанности по уходу, сокращая расходы и укрепляя связи на протяжении всей жизни. Такой подход согласуется с выводами отчета LendingTree, в котором говорится, что проживание нескольких поколений позволяет снизить финансовое бремя, связанное с уходом за детьми.

В целом концепция Family Flat учитывает различные потребности и проблемы, связанные с проживанием нескольких поколений. Она направлена на создание пространства, способствующего передаче культурного наследия, адаптирующегося к меняющимся потребностям растущих семей, укрепляющего семейные связи и обеспечивающего поддержку в уходе за детьми.