

Несколько советов по оптимизации планирования своего строительства



Дата публикации: 18.10.2023

Составления бюджета строительства: эффективное финансовое планирование имеет решающее значение для успеха любого проекта **гражданского строительства**. Прочный фундамент бюджетирования выходит за рамки простой оценки затрат и предполагает всесторонний анализ различных факторов, таких как трудовые ресурсы, материалы, общие расходы и оборудование. Маркос Сарге, управляющий партнер компании Tallento Construtora, подчеркивает важность хорошо подготовленного бюджета. Он не только помогает контролировать расходы, но и предотвращает любые неожиданные финансовые сюрпризы, гарантируя, что проект будет завершен в рамках запланированного бюджета.

Для составления эффективного бюджета строительства очень важно учитывать как прямые, так и косвенные затраты. Такой комплексный подход позволяет контролировать расходы и предотвращать любые неожиданные финансовые сюрпризы. Для того чтобы бюджет не превысил заранее оговоренную сумму, управляющий партнер предлагает шесть основных советов,

которые помогут вашему проекту успешно завершить запланированные работы.

Для составления эффективного бюджета строительства важно иметь под рукой всю необходимую информацию. К ней относятся такие детали, как дизайн проекта, характеристики грунта, количество материалов, текущие цены, заработная плата работников, график выполнения проекта, косвенные затраты и смета общих расходов.

Расчет трудозатрат не представляет собой ничего сложного. Необходимо умножить количество часов, необходимых для выполнения задачи, на почасовую стоимость рабочей силы, включая заработную плату, начисления на оплату труда и льготы. Этот этап должен быть включен в каждую статью расходов бюджета.

Одной из эффективных стратегий на этапе составления бюджета является предварительное согласование цен с поставщиками. Это позволяет получить более конкурентоспособные и доступные цены на этапе строительства.

Для мониторинга и контроля расходов в ходе строительства очень важно проводить регулярные обследования. Лучше всего вести точный учет, часто пересматривать **бюджет** и использовать программное обеспечение для управления строительством и проектами.

Важно предусмотреть в бюджете резерв на случай непредвиденных обстоятельств. Этот резерв должен быть основан на сложности проекта и выявленных рисках. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств эти средства могут быть использованы для предотвращения превышения первоначально установленной суммы бюджета.

В ходе реализации проекта могут происходить изменения масштаба. Необходимо документировать и оценивать влияние этих изменений на затраты и сроки. Необходимо получить одобрение заказчика и внести коррективы во все планы, включая бюджет и график. Во избежание недоразумений крайне важно поддерживать прозрачную связь со всеми заинтересованными сторонами.

По мнению **Маркоса Сарге**, управляющего партнера Tallento Construtora, залог успешного **строительного проекта** заключается в умении предвидеть проблемы, выявлять возможности для экономии средств и обеспечивать эффективное управление бюджетом. Кроме того, такие принципы, как прозрачность, эффективная коммуникация и приверженность качеству, являются важнейшими для достижения исключительных результатов в любом проекте.