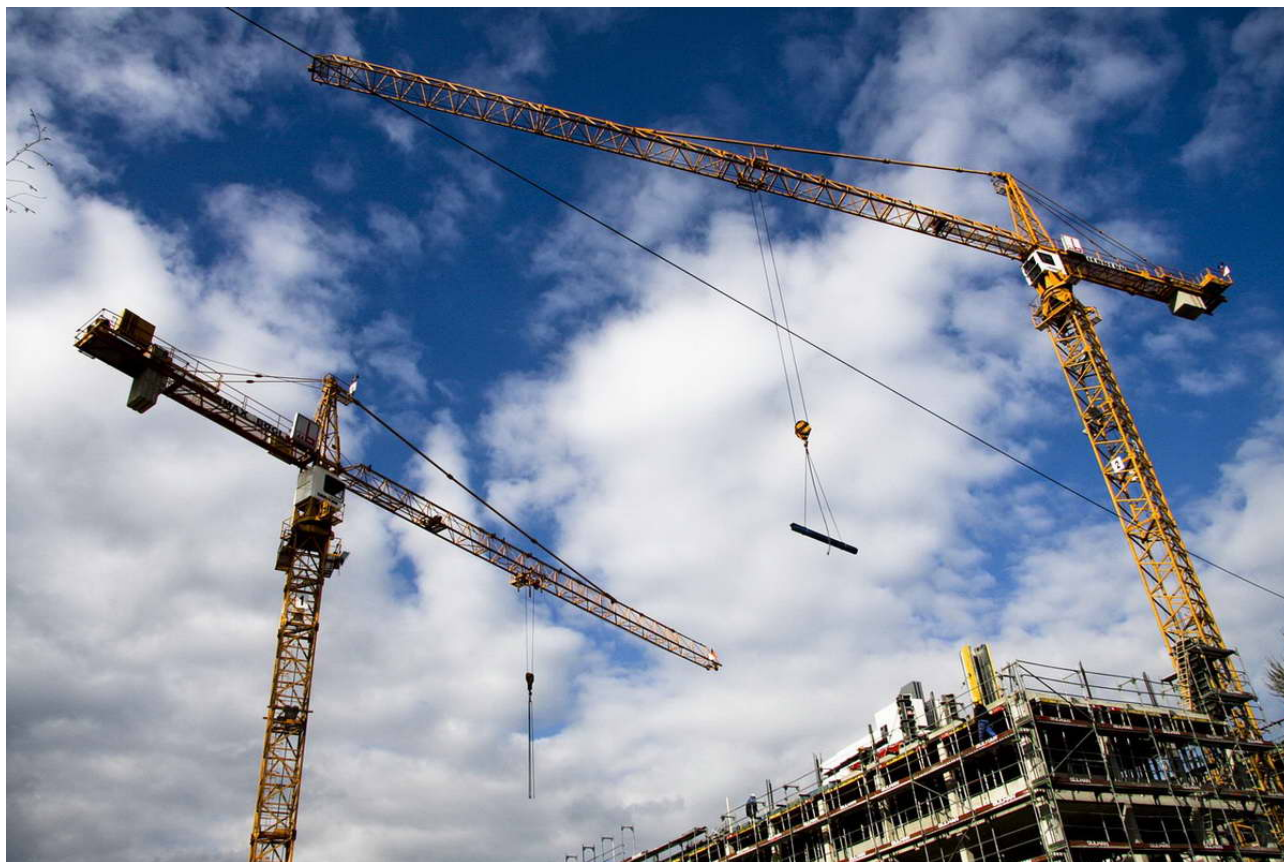


Спад строительного сектора в Германии занял больше времени, чем ожидалось



Дата публикации: 12.01.2024

По данным последнего исследования мюнхенского института Ifo в Германии, проведенного агентством dra, атмосфера среди немецких строителей домов стала самой мрачной с 1991 года. В декабре индекс делового климата в сфере жилищного строительства упал до исторического минимума -56,8 пункта, сообщил институт Ifo в прошлую среду, что свидетельствует о снижении по сравнению с предыдущим месяцем -54,4 пункта. Клаус Вольрабе, руководитель исследования Ifo, заявил: "Исключительно негативный прогноз отрасли отражает полное отсутствие оптимизма среди компаний. Прогноз на 2024 год очень мрачный". Более 56 % участвовавших в опросе фирм указали на острую нехватку новых заказов.

В исследовании приняли участие 500 компаний, специализирующихся на **жилищном** строительстве, и оно является частью более широкого исследования делового климата Ifo, влияющего на экономику Германии, которое ежемесячно собирает информацию от примерно 9 000 компаний из различных секторов, таких как производство, услуги, торговля и строительство.

Ожидается, что в 2024 году строительный сектор Германии останется на низком уровне из-за затянувшихся проблем, вызванных значительным кризисом в сфере недвижимости. Согласно исследованию, проведенному экономическим институтом DIW, расходы на строительство в стране сократятся в 2024 году, что станет первым снижением с 2009 года. Другое исследование, проведенное экономическим институтом Ifo, свидетельствует о том, что настроения в сфере жилищного строительства достигли исторического минимума.

Застройщики в Германии сталкиваются с финансовыми трудностями: быстро растущие процентные ставки и увеличивающиеся расходы приводят к неплатежеспособности в отрасли. Новое исследование DIW прогнозирует сокращение объемов строительства на 3,5% в 2024 году, что составит 546 млрд евро (597,3 млрд долларов США), до незначительного восстановления на 0,5% в 2025 году, сообщает Reuters. Лаура Пагенхардт, автор исследования, подчеркнула затяжной характер спада в отрасли, заявив: "Спад в строительной отрасли длится дольше, чем ожидалось".

В соответствии с выводами исследования DIW, опрос Ifo [показал](#) снижение настроений в сфере жилищного строительства, достигнув в декабре минимального значения -58,6 пункта по сравнению с -54,4 в ноябре, что стало самым низким показателем за всю историю индекса. Тим-Оливер Мюллер, глава Федерации строительной промышленности Германии, подчеркнул острую необходимость в доступном жилье, заявив: "Берлин, у нас проблема. Мы говорим не об абстрактных вещах, а о доступном жилье, которое срочно необходимо".