

Строительство жилья в Германии сократится на 35% к 2026 году

Дата публикации: 21.02.2024

Строительство жилья в Германии: институт ifo объявил, что в ближайшие годы Германию и Европу в целом ожидает значительное снижение объемов жилищного строительства. Согласно последним прогнозам сети прогнозирования Euroconstruct, к 2026 году в Европе будет построено всего около 1,5 миллиона единиц жилья, что на 13 процентов меньше, чем в 2023 году. В Германии ожидается значительное 35-процентное сокращение.

По словам эксперта по строительству ifo Людвиг Дорффмайстера, резкий рост стоимости строительства и **финансирования** делает строительство новых домов в Германии все более сложной задачей. Он также подчеркнул влияние отсутствия политических решений на **жилищное строительство**, отметив снижение количества выдаваемых разрешений на строительство новых объектов.

Согласно выводам Euroconstruct, в Швеции к 2026 году ожидается снижение объемов строительства жилья на 47 %, а во Франции и Дании - на 22 % и 19 % соответственно. Частные домохозяйства сталкиваются с повышением стоимости заимствований и снижением финансовой гибкости, как сообщают эксперты в области строительства.

С другой стороны, в Ирландии, Словакии и Великобритании ожидается двузначный рост объемов жилищного строительства в течение прогнозируемого периода. В целом в Европе ожидается сокращение инвестиций в строительство новых жилых зданий на 6,4 % к 2026 году, в то время как расходы на техническое обслуживание и ремонт жилья сократятся всего на 1,2 %.

Напротив, в **Европе** прогнозируется рост гражданского строительства на 7,5 % к 2026 году, чему будет способствовать ожидаемый прогресс в энергетическом и железнодорожном сегментах, а также в сегменте управления водными ресурсами.