

Налоговые поступления от аренды жилья могут составить более 100 млрд в год

Дата публикации: 15.03.2023

Каждая пятая семья в России рассматривает возможность снять жилплощадь. Открытый рынок аренды жилья может привести к дополнительным налоговым поступлениям свыше 100 млрд рублей в год, выводя его из «тени». Об этом заявил заместитель генерального директора ДОМ.РФ на заседании комитета Совета Федерации. Судя по данным, 13% российских семей снимают жилье сейчас, причем только 9% на условиях рынка.

Оценивается, что арендный фонд составляет 229 млн квадратных метров, то есть 6% всего существующего жилого фонда. В то же время, более 95% рынка аренды находится в «теневом» секторе.

Аренда жилья - улучшение жилищных условий

Аренда жилья является важным инструментом улучшения жилищных условий для многих семей в России. Более 20% семей рассматривают возможность снять жилье, а свыше 86% готовы заключить долгосрочный договор аренды официально. ДОМ.РФ успешно развивает рынок найма жилья, который защищает права и арендаторов, и собственников. Квартиры, предложенные ДОМ.РФ, имеют современную отделку, мебель и технику, а также доступ к цифровым сервисам. Они расположены в жилых комплексах с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

С 2016 года компания ДОМ.РФ занимается поддержкой развития рынка аренды качественного жилья. Она работает в коммерческом, корпоративном, льготном и студенческом сегментах, имеет 16 проектов в семи регионах России. Компания активно участвует в создании законодательных условий для улучшения жилищных условий людей, привлечения квалифицированных кадров, обеспечения эффективного функционирования промышленных предприятий и получения образования людьми. Создаваемые компанией проекты помогают решать актуальные социальные задачи и улучшают качество жизни граждан.

За последние несколько лет аренда жилья стала все более привлекательным вариантом для многих людей. Одной из главных причин этому является рост цен на жилье, что делает ипотеку недоступной для 40% населения, даже при отсутствии процентной ставки. Долгосрочная аренда по субсидированной цене может стать перспективным способом улучшения жилищных условий.

Аналитики компании «Метриум» сообщили, что рост предложения на рынке массовой **недвижимости** Москвы замедлился в начале 2023 года после всплеска в 2022. Объем предложения снизился на 3,6%, а средняя цена за квадратный метр значительно выросла до 317,1 тыс. руб (+2,4% за месяц и +14,9% за год). На рынке находилось 140 проектов с квартирами и апартаментами, а объем экспозиции за год вырос на 62,2%.

Лидерство по предложениям перешло от ЗАО к ЮВАО, но количество лотов сократилось в каждом округе. Корпусам, находящимся на этапе отделки, были выданы разрешения на ввод в эксплуатацию, а объем предложений в корпусах на начальном этапе строительства вырос. Однако, на массовом рынке новостроек все еще преобладают предложения с чистовой отделкой, а больше всего продается однокомнатных лотов и студий.

Средневзвешенная цена за квадратный метр выросла во всех округах, кроме ЮЗАО. Наиболее дорогие предложения находятся в ЗАО, в то время как более доступные варианты можно найти в ЗелАО, ЮЗАО и САО. Цены на квартиры и **апартаменты** также выросли, на 2,5% и 1%, соответственно, за последний месяц, и на 14,9% за год.