

Строительство в Великобритании осталось устойчивым в 2023, но риски сохраняются

Дата публикации: 28.02.2024

Несмотря на прогнозируемый рост строительной отрасли Великобритании на 2,2% в 2023 году, такие проблемы, как высокие процентные ставки, инфляционное давление и нехватка рабочей силы, сдерживают общий объем производства в отрасли. Это привело к снижению объемов заказов и новых инвестиций, в первую очередь это коснулось частных коммерческих работ, частных промышленных заказов и частных заказов на жилье, в то время как заказы в государственном секторе остались на прежнем уровне.

Повышение стоимости материалов и нехватка **рабочей силы** - основные проблемы Великобритании, с которыми сталкиваются строительные компании. Увеличилось количество неплатежеспособных предприятий, причем строительные компании сообщили о росте на 5,4 % по сравнению с прошлым годом. На долю этих компаний пришлось 17,3 % от общего числа неплатежеспособных компаний, что свидетельствует о неблагополучии в секторе.

Банк Великобритании сохранил банковскую ставку на уровне 5,25 % с сентября 2023 года, после четырнадцати последовательных повышений с 0,25 % в январе 2022 года. Инфляционное давление немного ослабевает, средний индекс потребительских цен в период с ноября 2023 года по январь 2024 года составил 4,2 %.

Несмотря на эти проблемы, прогнозируется, что процентные ставки останутся на уровне 5,25 % до третьего квартала 2024 года, а затем постепенно снизятся до 4,25 % к концу 2026 года. Однако ожидается сохранение неопределенности в связи с высокими банковскими ставками и всеобщими выборами 2024 года, что создает дополнительные проблемы.

Продолжающийся дефицит квалифицированной рабочей силы и рост цен на материалы также угрожают отрасли. По оценкам, к 2027 году для удовлетворения растущего строительного спроса потребуется дополнительно 45 000 работников в год.

Сектор жилищного строительства, на долю которого в 2023 году приходилось почти 45% от общего объема строительства, по прогнозам, сократится на 4,7% в 2024 году. В коммерческом и инфраструктурном сегментах также ожидается снижение на 5,1% и 4,7% соответственно.

Несмотря на эти **проблемы**, ожидаемое снижение инфляции и процентных ставок во второй половине 2024 года в Великобритании, как ожидается, окажет поддержку строительной отрасли. Правительство объявило об инициативах по стимулированию экономики, включая снижение налогов, строительство тысяч домов и упрощение процесса планирования крупных инфраструктурных проектов.