

Устойчивые многофункциональные районы: создание городских сообществ

Дата публикации: 09.04.2024

Проекты Graphite в районе Denny regrade в Сиэтле сочетают жилые, коммерческие, торговые и общественные объекты в шести зданиях, расположенных в четырех кварталах. Объекты включают в себя 2201/Enso, McKenzie, Amazon Nitro, Amazon Frontier, Mary's Place Family Center, Onni Block V и X3 Data Center. 1 100 квартир, 135 кондоминиумов, 200 с лишним мест в приютах, 85 000 кв. м торговых площадей и 2 млн кв. м офисных помещений. 50 000 кв. футов общественных открытых пространств и более 650 линейных футов фасада парка на Белл-стрит. Включая детские учреждения, инсталляции публич-арт и парк для собак, что повышает активность и живость сообщества.

Благодаря вертикальной интеграции различных функций в каждом здании, Graphite максимально эффективно использует участок и минимизирует необходимую площадь. Строительство и текущие операции выигрывают за счет уменьшения нарушения территории и оптимизации структурных и инженерных систем. Консолидированные механические системы в гаражах и на крышах освобождают наземное пространство для активного использования, повышая общую ценность компактной территории.

Смещение видов использования приводит к круглосуточному участию и активизации **жителей района**. Смешивая жилые, коммерческие и торговые предложения, Graphite снижает необходимость в длительных поездках, способствуя устойчивому городскому образу жизни. Близость к транспортным сетям и решения для передвижения по территории минимизируют зависимость от автомобилей, снижая уровень выбросов и улучшая городской образ жизни.

Инновационные механические системы и общие программные элементы в зданиях снижают потребление ресурсов. Повторное использование отработанного тепла и контуры горячего водоснабжения способствуют энергоэффективности и устойчивости. Подземная парковка спроектирована с учетом меняющегося спроса в течение дня, что позволяет оптимизировать использование пространства.

Соседские **объекты**, такие как студия выдувания стекла, детский сад, магазин велосипедов, гастроним и пекарня для собак, повышают удобство жизни в районе. Общие ресурсы и удобства способствуют развитию чувства общности и вносят вклад в общую устойчивость городской среды.