

Дизайнер бросает вызов традиционным методам строительства, в центре города

Дата публикации: 01.05.2024

Компания Clutch City Passive произвела революцию в городской жизни, представив в Хьюстоне высокоэффективный, **интегрированный** в природу пассивный дом, который стал первым в городе сертифицированным пассивным зданием. Джесси Хант, эксперт по устойчивому развитию, ставший сертифицированным консультантом Phius по пассивным домам, разработал этот инновационный проект. Хант поделился с The Cool Down, что после восьми лет работы в области устойчивой архитектуры и отсутствия энтузиазма со стороны коммерческих клиентов, его побудило разочарование и страсть возглавить эту инициативу во время пандемии COVID-19.

Ключевым преимуществом пассивного строительства, такого как Clutch City Passive, является его энергоэффективность, которая значительно сокращает счета за электричество для домовладельцев. Такой подход не только снижает затраты, но и уменьшает воздействие на окружающую среду, что является важным преимуществом, учитывая зависимость от невозобновляемых источников энергии на большей части территории США - фактор, способствующий глобальному потеплению и суровым погодным условиям.

Отличительной особенностью сертификации Phius является то, что она адаптирует свои стандарты к климатическим особенностям каждого проекта. Для Хьюстона решение проблемы высокой влажности имело решающее значение. Хант подчеркнул важность герметичности, а не изоляции, поскольку влажность играет значительную роль в этом регионе. Сотрудничая с PH Builders of Houston, они добились того, что конструкция стала в 14 раз более герметичной, чем того требуют стандартные строительные нормы.

Инновационные функции, такие как специальный блок осушения воздуха и минималистичный дизайн, помогают эффективно управлять влажностью в помещении, что очень важно для длительных периодов высокой влажности в Хьюстоне. Здание имеет двойное преимущество - водонагреватель с тепловым насосом и тепловой насос с источником воздуха для эффективного отопления и охлаждения, что еще больше снижает эксплуатационные расходы для жителей. Дизайн Clutch City Passive также использует энергосберегающие преимущества общих стен в многоквартирном доме.

Зеленая крыша здания не только способствует удержанию ливневых вод, но и поддерживает **биоразнообразие** благодаря разнообразию многолетних цветущих

растений. Хант стремился отразить природную красоту местных заливов, создавая среду обитания, которая процветает в разные времена года. Кроме того, здание оснащено интегрированной системой дождевых экранов для улучшения водонепроницаемости и солнечной системой для обеспечения резервного питания во время перебоев.

Хант также отметил установку вентиляционной установки с рекуперацией энергии и специального осушителя, которые значительно улучшают качество воздуха в помещении и повышают комфорт. Недавно выставленный на продажу по цене 515 000 долларов, Clutch City Passive представляет собой потенциал для масштабируемого, экологически ответственного строительства.

Своим проектом Clutch City Passive [Джесси Хант](#) создал прецедент для будущих построек, что свидетельствует о растущем спросе рынка на экологичные методы строительства. Его проект служит не только воспроизводимой моделью, но и вдохновляет растущий интерес к экологичному строительству. Хант с [ОПТИМИЗМОМ](#) смотрит на будущую траекторию развития устойчивого строительства, считая его развивающимся сектором, готовым к значительному росту.