

Кибератаки и растущие расходы возглавляют список руководителей строительства

Дата публикации: 17.05.2024

Кибератаки, рост стоимости строительства, нехватка квалифицированной рабочей силы и высокие процентные ставки — это самые серьёзные угрозы для коммерческого строительства, согласно новому отчёту QBE North America. 14 мая QBE опубликовала отчёт о рисках коммерческого строительства за 2024 год, выделив ключевые риски и проблемы, с которыми сталкивается отрасль. Главные угрозы включают кибербезопасность, финансовые проблемы и дефицит рабочей силы. "Наша цель — выявить и оценить основные риски, угрожающие успешному выполнению коммерческих строительных проектов", — заявил Райан Пауэрс, старший вице-президент и руководитель строительства QBE North America. "Мы стремимся подчеркнуть эти критические проблемы и изучить уровень готовности отрасли к смягчению этих рисков."

В отчёте, основанном на опросе 500 коммерческих генеральных подрядчиков и руководителей строительства, были обнаружены следующие ключевые моменты:

- Проблемы кибербезопасности возглавляют список: 42% респондентов назвали **кибербезопасность** главным риском, за которым следуют перерасход средств (35%), высокие процентные ставки (33%), нехватка квалифицированной рабочей силы (28%) и потенциальный экономический спад (28%). Это также области, к которым респонденты чувствуют себя наименее подготовленными, что указывает на необходимость улучшения стратегий снижения рисков.
- Управление растущими затратами является серьёзной задачей: инфляция, включая рост стоимости материалов и рабочей силы, может угрожать срокам и прибыльности проектов. Высокие процентные ставки и споры по контрактам с владельцами были названы основными факторами перерасхода средств.
- Внедрение новых технологий: для повышения безопасности (46%), качества работы (46%), сотрудничества и эффективности (44%) происходит на фоне усиления киберугроз.
- Нехватка квалифицированной рабочей силы: продолжающийся дефицит рабочей силы влияет на многие отрасли, включая электротехнику и системы HVAC. Старение рабочей силы увеличивает дефицит, а неопытные работники могут ухудшить качество и безопасность работ.
- Улучшение стратегий управления рисками: почти половина респондентов планирует улучшить планы обеспечения безопасности в течение следующих 12 месяцев. Они признают необходимость более качественного (55%) и частого

(51%) обучения управлению рисками.

"Отрасль коммерческого строительства сталкивается с множеством рисков и новых проблем", — подчеркнул Пауэрс. "Снижение потенциальных последствий этих рисков требует постоянной приверженности и упреждающих мер для обеспечения более эффективного и устойчивого будущего."

Отчёт QBE North America о рисках коммерческого строительства за 2024 год подчёркивает важность усиления стратегии по снижению рисков. В условиях, когда новые тенденции и инновации продолжают формировать ландшафт коммерческого строительства, идентификация, оценка и снижение рисков становятся критически важными.