

Новый стандарт гидроизоляции спасет Австралию от миллиардных убытков



Дата публикации: 10.06.2024

Компания Engineers Australia поддержала предложенные изменения в Национальном строительном кодексе, направленные на предотвращение утечек воды – основной причины дефектов в жилых и коммерческих зданиях. Согласно отчету, утечки составляют до 90% дефектов и обходятся владельцам и страховым компаниям до 3 миллиардов долларов в год. Новые стандарты гидроизоляции и отвода воды в строительном кодексе предназначены для снижения риска утечек и скоплений воды, а также для предотвращения повреждений окружающих объектов из-за перенаправленной **воды**. Предложения по изменению стандартов принимаются до 1 июля.

Генеральный директор Engineers Australia, Ромилли Мэтью, подчеркнул, что улучшение стандартов — это ответственность всех участников строительного процесса, включая строителей, архитекторов, девелоперов и дизайнеров. «Решение проблем отрасли необходимо для удовлетворения растущего спроса на жилье в Австралии», — отметил он, добавив, что они полностью поддерживают правительственные реформы.

Совет по строительным нормам Австралии предложил изменения для управления подземными водами. Предполагается, что реформы сократят количество дефектов, продлят срок службы зданий и сохранят их структурную целостность, а также увеличат гибкость проектирования.

Изменения включают использование силы тяжести для отвода **воды** и удаление плоских поверхностей на балконах, крышах и подвалах – проблемных зон. Кроме того, вводятся новые рекомендации для наружных бетонных плит, предусматривающие их просадку через 10 лет, чтобы поддерживать эффективное водоотведение.

Майкл ван Куверден из Engineers Australia подчеркнул срочность изменений, поскольку мембранные плиты служат 10-15 лет, тогда как структурные конструкции рассчитаны на 40-60 лет. При выходе мембран из строя, конструкции должны продолжать отводить воду. Предлагаемые изменения улучшат проектирование и строительство и усилят сотрудничество между всеми сторонами, участвующими в строительных проектах.

Согласно официальным **данным**, вопросы гидроизоляции играют ключевую роль в предотвращении утечек воды и поддержании структурной целостности зданий. Улучшенные стандарты гидроизоляции помогают избежать дорогостоящих ремонтов и сэкономят значительные средства в долгосрочной перспективе. Внимание к этой проблеме позволит не только повысить качество строительства, но и улучшить условия проживания для тысяч семей.