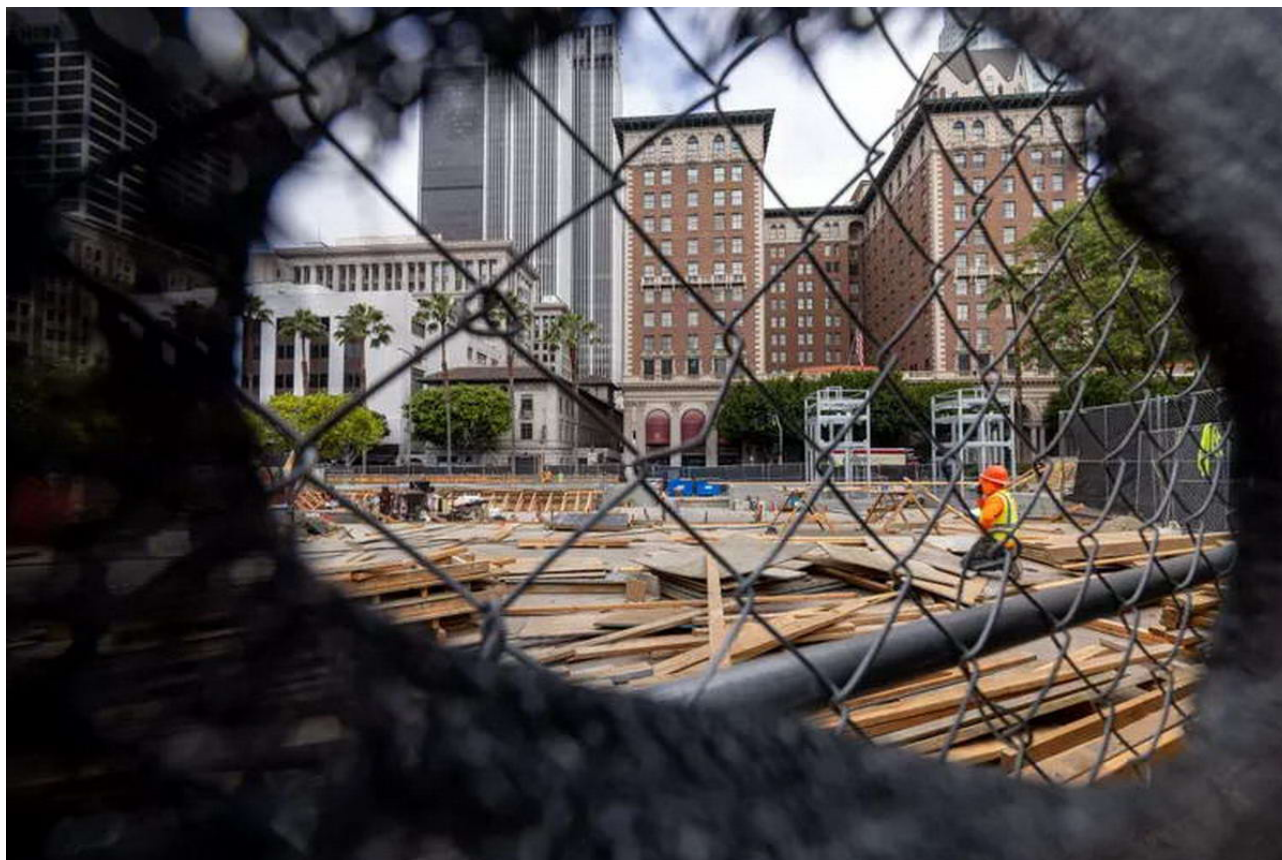


Снижение расходов на строительство: влияние высоких процентных ставок



Дата публикации: 03.07.2024

В мае расходы на строительство сократились впервые за последние полтора года, что стало следствием длительного влияния высоких процентных ставок. Федеральная резервная система подняла ключевую процентную ставку до максимума за 23 года и удерживала ее на этом уровне в течение последних 12 месяцев, стремясь замедлить экономический рост и снизить инфляцию.

Согласно отчету Бюро переписи населения, опубликованному в понедельник, строительные компании уменьшили расходы как на жилые, так и на коммерческие проекты. Если бы уровень майских расходов сохранялся на протяжении всего года, общие расходы на строительство составили бы 2,14 трлн долларов, что на 0,1% меньше, чем в апреле. Это неожиданное снижение удивило экономистов, которые прогнозировали рост на 0,2%.

Влияние высоких процентных ставок на рынок жилья

Отчет показал, что расходы на жилищное строительство сократились на 0,2% по сравнению с предыдущим месяцем. Высокие ставки по ипотеке делают заимствования более дорогими для потребителей, что отпугивает потенциальных покупателей и снижает активность на рынке жилья. Это также влияет на уверенность строителей, которые смотрят в будущее с осторожным пессимизмом.

Бернард Ярос из Oxford Economics считает, что снижение инфляции может привести к началу снижения процентных ставок Федеральной резервной системой уже в сентябре. Это, в свою очередь, может способствовать устойчивому снижению ставок по ипотеке и восстановлению инвестиций в жилищное строительство в последующих кварталах.

Нежилое строительство также под ударом

Сокращение расходов на офисные, медицинские и религиозные здания привело к снижению затрат на нежилое строительство на 0,3% по сравнению с прошлым месяцем. Несмотря на рост государственного строительства, включая проекты в сфере образования и автомагистралей, [снижение расходов](#) частного сектора не удалось компенсировать.

Прогнозы и пути восстановления

Эксперты Wells Fargo Чарли Догерти и Джеки Бенсон отмечают, что ограничительные последствия жесткой денежно-кредитной политики становятся все более очевидными для всей строительной отрасли. Поступающие данные по инфляции могут стать сигналом для Федеральной резервной системы к началу снижения процентных ставок, что откроет путь к восстановлению строительной активности.

Остается надеяться, что стабилизация процентных ставок и улучшение экономической [ситуации](#) позволят строительной отрасли вернуться на путь роста. Для получения актуальной информации и анализа строительного рынка следите за нашими новостями.