

Новая доминанта «Москва-Сити»: комплекс небоскребов iCITY завершает строительство

Дата публикации: 26.07.2024

Комплекс небоскребов iCITY, разработанный девелопером MR Group, уже готов на 95%. Визуальная доминанта включает две башни – 34-этажную Time Tower и 61-этажную Space Tower, которые впечатляют яркой архитектурой и умными технологиями. Об этом сообщил главный архитектор [Москвы](#) Сергей Кузнецов. На текущий момент завершены основные строительные и фасадные работы, монтаж вертикального транспорта и внутренних инженерных систем. Строители приступили к отделочным работам и благоустройству территории вокруг комплекса. Проект iCITY, реализуемый с 2020 года, предусматривает концепцию smart building, оснащая здания интеллектуальной системой управления, что сводит к минимуму человеческий фактор и возможность сбоев.

Архитектурное оформление башен включает динамичные вертикальные полосы красного цвета, украшающие фасады и интерьеры. Это дизайнерское решение было создано под руководством всемирно известного архитектора Хельмута Яна, основателя бюро JAHN Architecture. Проект iCITY стал его последней работой, задуманной как новый городской символ Москвы. Генеральным проектировщиком выступает российское архитектурное бюро ТПО «Прайд».

Комплекс iCITY станет важной частью обновленной визуальной концепции «Москва-Сити» и значимой городской достопримечательностью. В его объемах предусмотрены видовые офисы класса А, а также единый стилобат, в котором разместятся фитнес-центр с бассейном, workout-зона, лаундж-зона, кафе, ритейл и сервисы. На крыше стилобата будет благоустроенная зона с зелеными насаждениями.

Паркинг комплекса рассчитан на 949 машино-мест, из которых пять уровней находятся над землей и один под землей. Въезд на шестиуровневый паркинг организован прямо с эстакады ТТК. Общая площадь комплекса составляет 232 тысячи квадратных метров, из которых 136 тысяч квадратных метров выделено под офисные пространства. В результате реализации проекта iCITY в городе появится более 10 тысяч новых рабочих мест, что станет значительным вкладом в развитие деловой инфраструктуры Москвы.

Интерьеры общественных пространств, разработанные британским архитектурным бюро Lykougia Ltd, выполнены в сдержанном технологичном стиле, что подчеркивает футуристический характер комплекса. Башни iCITY

эффектно смотрятся с разных ракурсов, включая виды с скоростных трасс вблизи «Москва-Сити».

Контроль за строительством корпусов с 2020 года осуществляет Мосгосстройнадзор, проводя регулярные инспекции для оценки соответствия качества строительно-монтажных работ и материалов проектной документации. На данный момент инспекторы проводят очередную проверку в рамках индивидуальной программы контроля.

Проект iCITY, созданный Хельмутом Яном, является ярким примером современной архитектуры, сочетающей футуристические и минималистичные элементы с функциональными интеллектуальными системами. Этот [комплекс](#) не только украсит панораму Москвы, но и станет новым символом столицы, отражающим передовые технологии и современные тенденции в градостроительстве.