

Обеспечение качества новостроек: Эксперты делятся решениями

Дата публикации: 01.08.2024

На портале Всеостройке.рф прошел круглый стол, посвященный актуальным вопросам качества новостроек. В рамках еженедельного онлайн-проекта эфиров директор портала Светлана Опрышко провела обсуждение на тему «Качество жилья. Что нужно, чтобы крыши в новостройках не протекали, а фасады не разваливались». Участниками дискуссии стали представители ведущих строительных компаний: Олег Ермоцанов, директор объединенной дирекции ГК ТОЧНО, Виталий Ершов, директор по строительству Холдинга Setl Group, Николай Складнев, главный директор по строительству ГК «КОРТРОС», и Антон Мороз, вице-президент Национального объединения строителей. Они обсудили состояние и перспективы улучшения качества нового жилья, а также ответили на вопросы зрителей.

Антон Мороз отметил, что за первое полугодие 2024 года качество новостроек продолжает улучшаться. Застройщики применяют экологичные материалы и современные методы строительства, такие как модульное и монолитное. Однако, по его словам, проблемы все еще остаются, особенно в сегменте эконом-класса. Основные причины недостатков в строительстве — нехватка квалифицированных специалистов, стремление завершить проект в кратчайшие сроки и давление рыночных и финансовых факторов.

Николай Складнев из ГК «КОРТРОС» подчеркнул, что передача объектов собственникам с первого раза является основной задачей компании. В среднем по Москве, Перми и Екатеринбургу таким образом передается 57% жилья. Он выразил уверенность, что несмотря на проблемы, качество новостроек постоянно улучшается благодаря усилиям по подготовке рабочих кадров и внедрению современных технологий.

Виталий Ершов из холдинга Setl Group поделился опытом своей компании, которая ежегодно сдает более 20 тыс. [квартир](#) и достигает показателя сдачи с первого раза выше 90%. Он отметил, что компания активно работает над устранением гарантийных проблем и внедряет метод «кайдзен» для предотвращения повторения ошибок. По его мнению, многие проблемы возникают из-за информационного шума и неправильного понимания требований.

Олег Ермоцанов из ГК ТОЧНО обратил внимание на то, что некоторые проблемы возникают из-за неправильного использования жилья самими

жильцами. Он подчеркнул важность социальной ответственности дольщиков и призвал их бережно относиться к построенному жилью. Ермоцанов также отметил наличие организаций профессиональных приемщиков, которые иногда создают необоснованные претензии к качеству объектов.

В завершение эфира участники **ответили** на вопросы зрителей. Светлана Опрышко выразила благодарность гостям и выразила надежду, что обсужденные кейсы и успешный опыт помогут другим застройщикам повысить качество новостроек и увеличить процент передачи объектов с первого раза.