

Позитивные перспективы для строительной отрасли Великобритании



Дата публикации: 02.08.2024

Строительная отрасль Великобритании демонстрирует стабильность во втором квартале, отражая показатели первого квартала, как сообщает последний отчет RICS UK Construction Monitor. Текущие рабочие нагрузки остались на прежнем уровне, что свидетельствует о заметном улучшении по сравнению с отрицательными показателями, наблюдавшимися в течение 2023 года. В то время как текущие показатели остаются стабильными, будущее выглядит более обнадеживающим, с ожиданиями повышения активности.

Наибольший оптимизм среди респондентов вызывает инфраструктурный сектор, который демонстрирует положительный чистый баланс +13. Хотя это немного ниже предыдущего показателя +17, энергетический подсектор продолжает преуспевать с впечатляющим чистым балансом +35. В то же время железнодорожный подсектор отстает, показывая скромный рост с чистым балансом +2. Ожидается, что инфраструктура станет движущей силой роста в будущем году, с прогнозируемым чистым балансом +34.

Частное жилищное строительство также демонстрирует улучшенные перспективы. Ожидается, что с ростом числа объявлений о планировании и мерах поддержки **жилья** этот сектор достигнет самых высоких показателей с начала 2022 года, с прогнозируемым чистым балансом +25. Это заметное улучшение по сравнению с текущим показателем -2.

Социальное жилье, напротив, показало некоторое снижение рабочих нагрузок с -2 до -7. Однако ожидается, что ситуация улучшится в рамках общего роста активности, благодаря новым правительственным планам, направленным на развитие этого сектора.

Основными препятствиями для роста отрасли остаются финансовые ограничения, которые затронули 61% респондентов, и вопросы планирования и регулирования, которые затронули 58% предприятий. Эти проблемы требуют срочного решения, особенно в свете недавно объявленных правительственных изменений. Нехватка рабочей силы продолжает оставаться вызовом, с особым акцентом на нехватке геодезистов, что отмечают 47% респондентов.

Генеральный директор RICS Джастин Янг отметил, что устранение критической нехватки навыков, особенно среди геодезистов, является обязательным условием для достижения целевых показателей в жилищном секторе и инфраструктуре. Он подчеркнул важность работы целевой группы по навыкам, которая должна выявить текущие и будущие пробелы и разработать стратегию для их устранения, включая поддержку повышения квалификации и образования.

Главный экономист RICS Саймон Рубинсон также отметил, что, несмотря на ровный тон отзывов, прогнозные показатели выглядят более обнадеживающе, особенно в области жилищного строительства. Он подчеркнул необходимость решения серьезных проблем, таких как реформа планирования и финансовые ограничения, для обеспечения значительного подъема в сфере жилья и инфраструктуры. Рубинсон выразил надежду на улучшение условий кредитования в строительном секторе, что будет способствовать росту отрасли в будущем.

Таким образом, отчет RICS UK Construction Monitor демонстрирует как **текущую** стабильность, так и перспективы роста строительной отрасли Великобритании, подчеркивая необходимость решения существующих проблем для достижения более значимых результатов.