

Развитие региональной инфраструктуры: комплексные подходы и государственная поддержка



Дата публикации: 15.08.2024

Для успешного развития строительной отрасли в России, необходимо сосредоточиться не только на крупных городах, но и активно развивать градостроительный потенциал регионов. Именно такой подход поможет комплексно обновить жилой фонд и инфраструктуру на местах, включая социальные, коммунальные, дорожные и транспортные объекты. Вице-премьер России Марат Хуснуллин подчеркивает важность этой стратегии для устойчивого развития всей страны.

Комплексное развитие территорий (КРТ) — ключевой инструмент национального проекта «Жилье и городская среда», который позволяет преобразовать устаревшие районы в комфортные и современные жилые пространства. В рамках КРТ девелоперы, как правило, берут на себя расходы по расселению старых домов, что уже позволило переехать в новые квартиры тысячам жителей аварийных домов.

Например, в Нижнем Новгороде реализуется десять проектов КРТ, где на месте снесенных домов общей площадью 22 тыс. кв. м на территории 90 га будет построено свыше 900 тыс. кв. м нового жилья. Такой подход позволяет не только создать новые **жилые комплексы**, но и одновременно заложить все необходимые социальные объекты на этих территориях, что делает их более привлекательными для жизни.

Для поддержки застройщиков в регионах государство предлагает широкий спектр мер, начиная от прямых субсидий и заканчивая привлечением инвесторов. Программа «Стимул» предоставляет регионам средства из федерального бюджета для создания **социальной** инфраструктуры: школ, детских садов, медицинских учреждений и дорожных объектов. Это способствует не только созданию комфортных условий для жизни, но и стимулирует экономическое развитие регионов.

Кроме того, стратегия «Инфраструктурное меню» предлагает несколько мер экономической поддержки для создания современной городской среды. Среди них — бюджетные и специальные казначейские кредиты, инфраструктурные облигации и льготные займы из Фонда национального благосостояния. Эти инструменты позволяют регионам получать финансирование на выгодных условиях для модернизации жилищно-коммунального хозяйства и строительства новых объектов.

Цифровизация также играет ключевую роль в ускорении и упрощении строительных процессов. Введение технологии информационного моделирования (ТИМ) позволяет значительно повысить точность проектирования и сократить сроки строительства. В результате **застройщики** могут эффективнее управлять ресурсами, а также обеспечивать прозрачность и контроль на всех этапах строительства.

Программа «Умный город», которая уже охватила 235 городов, также вносит свой вклад в развитие региональной инфраструктуры. Внедрение цифровых технологий позволяет улучшить качество управления городским хозяйством, создавая комфортные условия для жизни и работы. Электронные сервисы помогают жителям активно участвовать в решении городских проблем и улучшать качество жизни в своих регионах.

Таким образом, комплексное **развитие** территорий, поддержка со стороны государства и цифровизация процессов строительства формируют основу для создания современных и комфортных условий жизни в российских регионах. Эти инициативы не только способствуют улучшению качества жизни населения, но и стимулируют экономическое развитие на местах, привлекая инвестиции и создавая новые рабочие места.